

WZÓR
UMOWA NR2019

W dniu w Miękinia pomiędzy:

Nadleśnictwem Miękinia

ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemara Zarembę – Nadleśniczego

Małgorzatę Grudzińską – Główną Księgową

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w ul zarejestrowanym
....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON^{1/} z
siedzibą zarejestrowaną pod numerem KRS
..... kapitał zakładowy..... posiadając numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON^{2,} zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu
którego działają:

1.

2.

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 10.05.2017 roku w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych pn. **„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim w zakresie:**

- termomodernizacji,
- remontu trzech ganków,
- adaptacja wolnych pomieszczeń na pomieszczenia biurowe,
- odświeżenia pomieszczeń

w budynku biurowym Nadleśnictwa Miękinia.”

została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim w zakresie:
 - termomodernizacji,
 - remontu trzech ganków,
 - adaptacja wolnych pomieszczeń na pomieszczenia biurowe,
 - odświeżenia pomieszczeńw budynku biurowym Nadleśnictwa Miękinia.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”),
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu,
 - 3) niniejsza Umowa.
3. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
 - 3.1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) ocieplenia stropu pod poddaszem nieogrzewanym;
 - b) ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z położeniem tynku strukturalnego;
 - c) wymiany drzwi wejściowych do budynku;
 - d) odwodnienia i izolacji budynku;
 - e) generalnego remontu trzech ganków (wymiana zadaszenia istniejącego i wykonanie nowego zadaszenia, wymiana balustrad, wymiana kafli, malowanie) oraz wykonania ścieżki dla ruchu pieszego;
 - f) adaptacja wolnych pomieszczeń na pomieszczenia biurowe tj.:
 - wykonania niezbędnych robót konstrukcyjno-budowlanych (wewnątrz i na zewnątrz budynku);
 - wykonania instalacji elektrycznej (ewentualny remont/przebudowa istniejącej);
 - wykonania sieci teletechnicznej;
 - wykonania niezbędnej instalacji sanitarnej (ewentualny remont/przebudowa istniejącej);
 - wykonania instalacji klimatyzatorów w dostosowaniu do działającego w budynku Nadleśnictwa układu;
 - g) wymiana drzwi wewnętrznych i ościeżnic z założeniem systemu jednego klucza (klucz centralny, klucz grupowy, i klucz indywidualny);
 - h) odświeżenia pomieszczeń w budynku biurowym (powłoki malarskie, wymiana paneli);
 - i) uzyskania kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: wszystkich niezbędnych decyzji, opracowań, zaświadczeń, pozwoleń, opinii, uzgodnień (w tym z Konserwatorem Zabytków) oraz obliczeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.

Uwaga Budynek Nadleśnictwa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Zamawiający informuje, że dysponuje aktualnym audytem energetycznym budynku oraz opracowaniem dotyczącym efektu ekologicznego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego według audytu energetycznego dla budynku biurowego Nadleśnictwa Miękinia. Treść obu opracowań powinna zostać uwzględniona przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.

- 3.2. Przedmiot zamówienia dla zadania obejmuje także wykonanie niżej wymienionych prac:
- a) wykonanie/uzyskanie mapy do celów projektowych – jeżeli jest wymagana przepisami;
 - b) wykonanie projektu budowlanego/wykonawczego, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.). Projekt budowlany/wykonawczy należy sporządzić w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD - typy plików *.doc, *.xls, *.pdf. (inne po uzgodnieniu z Zamawiającym). Opracowanie projektu technicznego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót metodą szczegółową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389 z późn. zm.) oraz w formie elektronicznej – typ pliku ath/kst (NORMA),
 - d) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - e) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2003 r. poz. 120 z późn. zm.),
 - f) projekt zagospodarowania terenu – jeżeli jest wymagany przepisami,
 - g) sporządzenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - h) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - stwierdzenie zgodności realizacji robót z projektem w toku wykonywania robót budowlanych,

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faxem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania,
- Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji (robót budowlanych) tak, aby zapewnić prawidłową i terminową jej realizację.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zalecane),
- b) zapewnienie udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- d) w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny",
- e) w przypadkach, o których mowa pkt 3.3 lit d, Wykonawca sporządza szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego,
- f) udzielanie odpowiedzi nie dłużej niż w ciągu 5 dni roboczych na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,

- g) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca projektu zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności parametrów tych materiałów lub urządzeń z projektem,
 - h) w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego organu, niezwłoczne wniesienie do dokumentacji projektowej odpowiednich poprawek.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień, bez względu na przyczynę ich powstania.
 6. Realizacja usług przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 7. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowy prac projektowych.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje harmonogram lub zgłosi do niego uwagi.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z uzyskaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych tj.: uzgodnień, opinii, decyzji, opracowań, zaświadczeń i pozwoleń wymaganych przepisami – w terminie do **28.02.2020 r.** licząc od dnia zawarcia umowy,
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, lecz **nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotowej dokumentacji projektowej.**

§ 3

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 b umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,

wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 - wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcy lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 50 000,00 zł oraz na okres realizacji dokumentacji projektowej.

2. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzupełnienia wymaganej sumy ubezpieczeniowej, w przypadku jej pomniejszenia na skutek realizacji innych roszczeń oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od niniejszej umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie:

a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztami niezbędnych uzgodnień w formie ryczałtu na kwotę netto zł.

podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.

bruttozł.

słownie złotych:

b) za nadzór autorski na kwotę netto zł.

podatek VAT w wysokości.....% tj.zł.

bruttozł.

słownie złotych:

płatne w trzech częściach:

I faktura częściowa (70 % wartości) – po przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z pełnymi prawami autorskimi do opracowania oraz złożeniu dokumentów o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

II faktura końcowa (30 % wartości) - po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę;

III faktura za nadzór autorski – po zrealizowaniu robót budowlanych objętych nadzorem autorskim. **Jeżeli roboty budowlane nie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwało.**

2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie umowy nastąpi w terminie **do 14 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury:

I faktura częściowa (70 % wartości) – po faktycznym wykonaniu dokumentacji projektowej, przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz z pełnymi prawami autorskimi do opracowania oraz przedłożeniu potwierdzenia złożenia projektu w urzędzie celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

II faktura częściowa (30 % wartości) – po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z uzgodnioną dokumentacją projektową.

III faktura za nadzór autorski – po zrealizowaniu robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.

Dokumentacja projektowa będzie odbierana protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np. nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją przetargową.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
8. Strony wspólnie ustalają, że wynagrodzenie za nadzór autorski będzie przysługiwało Wykonawcy dopiero od momentu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową.

W przypadku braku realizacji prac budowlanych na podstawie przedmiotowego projektu, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 b, na co Wykonawca wyraża zgodę oświadczając, że nie będzie domagał się wynagrodzenia oraz żadnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu braku realizacji części zamówienia-sprawowania nadzoru autorskiego.

9. Strony ustalają, że w przypadku wykonania i przekazania części projektu budowlanego lub projektu zawierającego wady, strony dokonają rozliczenia wykonanej części prac i wypłaty części wynagrodzenia, ale tylko w takim przypadku, jeżeli przekazany zakres prac jest przydatny Zamawiającemu i nie wymaga wykonania całości przedmiotu umowy, bez względu na fakt czy Zamawiający otrzymał już część wynagrodzenia, w ramach płatności częściowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu nienależnie pobranego wynagrodzenia, w terminie do 14 dni od wystawienia wezwania Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu umowy i kontaktów będą:

- 1) Ze strony Zamawiającego (Nadleśnictwo Miękinia):
 - a) tel e-mail
- 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) tel, e-mail

§ 7

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 a niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie na sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową z tytułu naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania roszczeń określonych w § 7 i § 4 ust. 4 w terminie do 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.
6. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy.

3) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i/lub przepisami prawa i pomimo wezwania, nie zaniechał naruszeń.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 9

1. Rozliczenie wykonania projektu nastąpi z chwilą zatwierdzenia jego wszystkich elementów i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkować odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.

3. Termin zapłaty faktury ustala się: **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej do czasu wykonania robót budowlanych.

3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę w wysokości..... zł co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostało wniesione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 12

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. W przypadkach wystąpienia okoliczności, w szczególności przyznających prawo do jej zmiany uznawane będą:

1) Zmiana terminu realizacji zadania spowodowana przedłużającymi się procedurami uzyskania decyzji administracyjnych bez winy Wykonawcy.

2. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie aneksem.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: